

Revitalizace areálu KOC V Podhájí
ZŘÍZENÍ NEMOCNIČNÍ LÉKÁRNY

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah:

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)
- h) územně technické podmínky (zejména možnost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
 - b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - a) stavební řešení
 - b) konstrukční a materiálové řešení
 - c) mechanická odolnost a stabilita
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - a) technické řešení
 - b) výčet technických a technologických zařízení
- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

- B.7 Ochrana obyvatelstva
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
- B.8 Zásady organizace výstavby
- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
 - b) odvodnění staveniště
 - c) napojení stavby na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu
 - d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
 - e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
 - f) maximální zábory pro stavbu (dočasné / trvalé)
 - g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
 - h) bilance zemních prací, požadavky na přísun zemin nebo deponie
 - i) ochrana životního prostředí při výstavbě
 - j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, po souzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
 - k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
 - l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
 - m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
 - n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
 - o) ostatní
požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Staveniště je tvořeno částí 1.NP budovy onkologického odd. Masarykovy nemocnice v Ústí n/L, V Podhájí.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro zpracování PD bylo provedeno zaměření současného stavu upravovaných prostor a provedena prohlídka stavby. Průzkumy s ohledem na charakter stavby a čitelnost konstrukcí nebyly prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech ani sama takováto pásma nevytváří.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv na okolní stavby a pozemky se s ohledem na charakter stavby – nemění, stavba nevyžaduje ochranu okolí, odtokové poměry v území se stavbou nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavbou nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Netýká se stavby, neboť se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Nejsou.

B. 2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Upravované prostory budou po provedené stavebních úprav sloužit jako nemocniční lékárny základního typu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Netýká se stavby – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez zřizování přístaveb a nástaveb.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Zřízení nových vstupů bude respektovat nadpraží i šířku původních okenních otvorů, ve kterém jsou nové vstupy umístěny a dojde tak k zachování stávající rytmizace fasády.

Materiálové a barevné řešení interiéru bude přizpůsobeno již zrekonstruovaným částem objektu a účelu využití – lékárna. S ohledem na již zpracovávané zateplení celého objektu v rámci jiné PD nejsou venkovní úpravy posuzovány.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení stavby je navrženo v souladu s vyhláškou 92/2012 o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nový vstup do lékárny je navržen jako bezbariérový. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba byla navržena tak, aby její užívání bylo bezpečné.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavebně technické řešení

Stavebně technické řešení spočívá především ve vybourání některých nenosných zděných příček a otvorů v nosném zdivu a nové úpravě dispozic pro zřízení lékárny a jejího zázemí. Vstup pro veřejnost bude zřízen nový v místě stávajícího okenního otvoru.

Z důvodů zachování stávajícího prostoru servrovny a jejímu provozu dojde ke zřízení nového samostatného vstupu do servrovny z venkovního prostoru.

V rámci stavebních úprav budou provedeny nové úpravy povrchů, pohledy, výměna dveří, podlahových krytin apod. V rámci upravovaných prostor budou provedeny nové rozvody elektro, slaboproudů, ZTI a nucené větrání a chlazení některých prostor.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Prostory budou vybaveny běžným zařízením dle vyhlášky 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné příloze.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se pouze o úpravy vnitřních prostor bez provádění zateplení obvodového pláště budovy. Se zateplením objektu je uvažováno v dalších etapách výstavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavební úpravy byly navrženy v souladu s vyhláškou 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče a nařízením vlády 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Větrání většiny místností je přirozené okny. Místnosti bez možnosti přímého větrání (hyg. zařízení, úklidová místnost, šatna apod.) budou větrány nuceně podtlakově s odvodem vzduchu do fasády. Prostor výdeje a uchovávání LP a místnost pro přípravu LP budou klimatizovány nástěnnými klimatizačními jednotkami.

Vytápění prostor je stávající teplovodní.

Umělé osvětlení je navrženo dle příslušných norem a doloženo výpočtem.

Provoz stavby nebude zdrojem hluku, prašnosti a emisí.

Stavba nebude mít vliv na okolí. Hlučnost venkovních jednotek ohledem na vzdálenost nejbližšího chráněného prostoru bude v limitu pro hluk stanovené nařízením vlády č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v chráněném venkovním prostoru stavby pro denní dobu. Noční provoz zařízení se nepředpokládá.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu. Ochrana před nadměrným osluněním je řešena žaluziemi.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen stávajícími přípojkami, které jsou kapacitní.

B.4. Dopravní řešení

Netýká se stavby, jedná se o úpravy vnitřních prostor. Dopravní obslužnost areálu se stavbou nemění.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Netýká se stavby, jedná se o úpravy vnitřních prostor.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Netýká se stavby, jedná se o úpravy vnitřních prostor bez vlivu na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Netýká se stavby, jedná se o úpravy vnitřních prostor.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební hmoty budou na stavenišťe dováženy nákladními automobily, skladované množství bude odpovídat jednotlivým pracovním postupům a záběrům, hmoty budou na stavenišťe průběžně dováženy.

b) *odvodnění stavenišťe*

Stavba nevyžaduje odvodnění stavenišťe – jedná se o vnitřní stavební úpravy.

c) *napojení stavby na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu*

Charakter stavby nevyžaduje napojení na veřejnou infrastrukturu. Napojení jsou stávající.

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Stavba nemá vliv na okolní pozemky a stavby – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu uvnitř uzavřeného areálu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Upravovaný prostor bude po dobu stavby oddělen od provozu ostatních částí objektu. S ohledem na situování stavby v objektu a přístup bočním vstupem lze stavbu provádět s minimálním vlivem na provoz zbývající části objektu. Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro stavbu (dočasné / trvalé)

Pro stavbu nejsou nutné zábory. Veškerá zařízení staveniště budou uvnitř areálu na pozemcích investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Na stavbě budou vznikat následující odpady:

kód	Název odpadu	kat.	množství (t)
17 02 03	Plasty (podlahové krytiny PVC)	(O)	0,307 t
17 04 05	Železo a ocel (radiátory, armatury, rozvody)	(O)	0,50 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (zdivo, stropy)	(O)	40,0 t
(úlomky zdiva a betonu), včetně konstrukcí a dílů ze dřeva, plastů, zbytky inž. sítí (kabelů a trubek), skla a drobných úlomků kovových předmětů, příměs asf. lepenky a asfaltobetonu, vše neznečištěné škodlivinami,			

Způsob zneškodnění:

Zneškodnění odpadu bude zajištěno dodavatelem stavby. Odpad bude zneškodněn odvozem na skládku nebo recyklován. Odvoz bude dodavatelem stavby doložen vážnými listy, popř. smlouvou o dílo. Nebezpečný odpad, pokud bude při stavbě zjištěn, bude likvidován odvozem do sběrný nebezpečného odpadu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun zemin nebo deponie

Zemní práce nebudou prováděny s výjimkou odkopávek pro konstrukční vrstvy nového chodníku ke vstupu do servrovny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba zvláštní ochranu životního opatření nevyžaduje.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Během stavby musí být dodržovány všechny bezpečnostní předpisy, zejména pak Nařízení vlády **591/2006 Sb.** ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Na staveništi budou vykonávány pouze běžné stavební práce činnosti, práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č.591/2006 Sb. nebudou prováděny.

Vzhledem k tomu, že se s přihlédnutím ke složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace i celkovou dobu trvání stavby nepředpokládá, že celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden den v přepočtu na jednoho pracovníka a současně celkový plán objemu prací během díla nepřesáhne 500 pracovních dní na jednu osobu dle § 15 zákona 309/2006 Sb., nemusí být zpracován plán BOZP ani určen koordinátor BOZP na pracovišti.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nemá vliv na bezbariérové užívání jiných staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nevyžaduje dopravně inženýrská opatření

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna za provozu. Přístup na stavbu a doprava materiálu bude probíhat bočním vstupem.

S ohledem na provádění stavby za provozu je nutné s investorem dohodnout pracovní dobu, předpokladem je provádění stavebních prací mimo provozní dobu objektu a o víkendech.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude s ohledem na malý rozsah prací provedena jako celek.

Předpokládané zahájení stavby 07/2016

Předpokládané dokončení stavby 11/2016

o. ostatní

Požadavky na vypracování dodavatelské dokumentace stavby

Nejsou. Součástí PD není vybavení stavby nábytkem včetně táry a přístrojové vybavení.